



# DIE „SCALA“ IN MONTABAUR

## Ausstattung:

Kennzeichnend für die Scala ist die zentral gelegene runde Theke. Von hier aus haben Sie den kompletten Raum im Blick und können den Thekenbereich und den Gastraum bedienen. An vier Zapfhähnen können Sie Hachenburger Biere frisch vom Fass anbieten. Durch den gelungenen Mix aus Altholz, sowie den Farbtönen Altweiß und Anthrazit besticht die Scala durch einen gemütlichen, zeitlosen Charakter. Die hinterleuchtete Hachenburger Imagewand verleiht dem Raum eine angenehme Helligkeit im hinteren Bereich der Scala.



## Objektbeschreibung:

Mitten in der historischen Stadtmitte von Montabaur gelegen, besitzt die „Scala“ den perfekten Platz für erfolgreiche Gastronomie.

Durch die hochwertige Renovierung im zweiten und dritten Quartal 2016 besticht die Scala Montabaur durch eine gemütliche Atmosphäre für jung und alt.

Das Konzept beinhaltet einen Mix aus Tages- und Abendgeschäft, wobei das Hauptaugenmerk auf den Abend gerichtet werden sollte. Neben dem ebenerdigen Charakter zeichnet sich die Scala durch einen großzügigen Terrassenbereich aus, welcher im Sommer genutzt werden kann.



Scala Montabaur  
Großer Markt 11  
56410 Montabaur  
Vermarktungsart: Pacht  
Gesamtfläche: 116,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: Preis auf Anfrage



### **Lage:**

Die Scala liegt inmitten der historischen Altstadt von Montabaur auf dem großen Marktplatz in direkter Nähe zum Rathaus Montabaur.

### **Sonstiges:**

Für dieses zukunftsfähige gastronomische Objekt suchen wir ab sofort einen Pächter, der mit einem passenden Konzept die vorhandene Gastronomie ergänzt und das Lokal engagiert betreibt.



Unterstützung erhalten Sie hierbei von dem Team der Westerwald-Brauerei Hachenburg – bestehend aus konzeptionellen Ideen und Marketingaktivitäten.



Scala Montabaur  
Großer Markt 11  
56410 Montabaur  
Vermarktungsart: Pacht  
Gesamtfläche: 116,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: Preis auf Anfrage



Scala Montabaur  
Großer Markt 11  
56410 Montabaur  
Vermarktungsart: Pacht  
Gesamtfläche: 116,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: Preis auf Anfrage



## Faktische Informationen:

Nebenkosten:	270,00 EURpro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche:	23,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort - Dezember
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	4 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	4 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	40 Min.
Objektart:	Gaststätte
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2016
Etage(n):	1
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Keller:	Ja
Gastterrasse:	Ja
Anzahl Plätze Gastraum:	36
Kaution:	3 Monatspachten
Pacht:	auf Anfrage



Scala Montabaur  
Großer Markt 11  
56410 Montabaur  
Vermarktungsart: Pacht  
Gesamtfläche: 116,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: Preis auf Anfrage



## Nebenräume



Scala Montabaur  
Großer Markt 11  
56410 Montabaur  
Vermarktungsart: Pacht  
Gesamtfläche: 116,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: Preis auf Anfrage



**Sie haben Fragen?  
Wir beraten Sie gern!**



Ihr Ansprechpartner:

Westerwald-Brauerei H.Schneider GmbH & Co. KG

Herr Benny Walkenbach

E-Mail: [bw@hachenburger.de](mailto:bw@hachenburger.de)

Te.: +49 (0)171 845 961 5

Fax: +49 2662 8084278

Web: <http://www.hachenburger.de>

A decorative graphic at the bottom right of the page consists of several dark green silhouettes of hop cones, arranged in a diagonal line from the bottom left towards the top right.

**WIR  
HOPFEN  
NUR DAS  
BESTE.**